**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המתנדב 26, עלומים 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6628 /187 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0943-026 הגשה מקוונת: 32922
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 32.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 32.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 80 % משטח הגג, לעומת 65% המותרים.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 32.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
5. העברת אחוזים מקומה לקומה.
6. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 32.5 המותרים, עבור הנגשת המבנה מעקות מעלית הרחבת פתחי דלתות עבור אדם נכה.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירדן 10א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6909 /31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149 לחוק התכנון והבניה.**
**תיק בנין: 0110-010א הגשה מקוונת**: 31452
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 175 מ"ר עבור 7 יחידות דיור.
3. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
4. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
5. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע, מכח תמ"א 38.
**6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי**/אחורי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה כ-4 מ'.
7. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 6 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 11 יחידות דיור סך הכל.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
**9. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית** בשיעור של 1.6 מ' ביחס לקו בניין אחורי בשיעור של 4.5 מ' - בהתאם לתכנית מופקדת רובע 5-6, ובמרחק של 2.9 מ' מגבול המגרש.
10. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל כ65 % במקום 45 % המותרים על פי תכנית.
11. הקמת בריכות שחיה וג'קוזי בקומת הגג העליון.
12. פטור ממרפסות שירות.
13. בניה בקו 0 מלא בקיר משותף בין חלקות 31 ו-32.
14. הקמת חניונים ומערכות משותפות עם זיקת הנאה הדדית לחלקות 31 ו-32.
15. חישוב 85% שטח חילחול מחלקות 31 ו32 במאוחד.
16. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש במרווחים הצידי והאחורי ל1.8 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.
17. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מניה וישראל 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6628 /623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0960-003 הגשה מקוונת: 31111
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת 3 בניינים מגורים והקמת 3 בניינים מגורים חדשים בני 8.65 קומות, כולל קומת קרקע, ומעל מרתפי חניה ושירות משותפים.
2. הגבהת קומת קרקע מגובה קומה של 4.0מ' ל4.5מ' לצורך התאמות למפלסי הרחובות השונים, הקמת דירות גן, ושיפור התכנון והעיצוב
3. הקמת עוגנים זמניים.
חדירת העוגנים הזמניים לחלקות 622, 626, 631 בגוש 6628, ולחלקה 240 בגוש 6629.
4. חריגה בקו בניין קדמי לרח' מניה וישראל שוחט לבניין ברח' קלצ'קין 5, לפי תכנית הרחבות 2647, לקו בניין 1מ' בקומות 1-8.
5. הגבהת גובה קומת הגג לנ3מ' נטו.
6. הקמת מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' בקו בניין קדמי וצדדי.
7. הבלטת מרפסות 40% מקו בניין קדמי.
8. חריגה בקו בניין קדמי לרח' חיים לבנון לקו בניין 0 מ'.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ריגה 26, קהילת פאדובה 18, תל אביב-יפו**
**גוש/ חלקה: 6625/ 890 כי בעלי** דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי **סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**
תיק בניין: 0823-026 הגשה מקוונת: 32553
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.74 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34.8% מן המרווח המותר.
2. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5.65 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
3. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 24 יח"ד.
5. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 4 עד 3.33 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון מזרח.
7. הקטנת קו בניין קדמי מ 5 מ' עד 4.68 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון רחוב קהילת ריגה.
8. הקמת לחישוב תקן חניה לפי 2016.
9. הקלה בנסיגה בקומת הגג עבור ממ"ד ובניה בקו אל 1.65 מ' במקום 2 מ' בחזית לכיוון קהילת ריגה ויישור חזית לקו אחד.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטלון 31, השוק 17, מרחביה 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8986 /38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0034-031 הגשה מקוונת: 30419 בקשת רישוי: 24-0038
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה לשם תכנון מיטבי וממיטב זכויות מותרות.
2. ניוד זכויות מקומה לקומה בתוך המבנה וחלוקתן עבור תכנון אופטימאלי.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 280 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 280 המותרים, עבור התקנת מעלית.
5. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. התקנת מעקים משוחזרים או מעקים המהווים המשך ישיר למעקים הקיימים שאינם לפי תי"י, בהתאם לתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה.
7. הקלה בגובה סף חלון קיים אם משוחזר וגובה מעקות מרפסות קיימות או משוחזרות לגובה שלא יפחת מ-75 ס"מ, בהתאם לתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה.
8. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
9. בניית גזוזטרות מעבר לקו בניין לחיזתות קדמיות התואמות את קונטור המרפסות הקיימות.
10. פרסום בדבר מרפסות החורגות כלפי השטח הציבורי.
11. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 280 המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת 2 קומות.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית המזרחית.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בראלי 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2118-031 הגשה מקוונת: 30608
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 9 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 12 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 40 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 27.5 עד 24 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון מזרח.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 30 עד 26.5 מ' עבור ממ"ד בכיוון מערב.
6. בריכות פרטיות בקומת הגג.
7. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
**8. הקטנת קו בניין צדדי מ 8 עד 7.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום.**
9. הקלה בקו בנין צידי מזרחי מ27.5 מטר מבנין שכן ל 22.50 מ' לבנית מעלית ממרתף החניה המבוקש לקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **העבודה 38, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7429 /13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0021-038 הגשה מקוונת: 26764
הכוללת את ההקלות הבאות:
**1. הקלת מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש, לפי הקו** בו בנויים **רובם הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת מלציט עד צומת יוחנן הסנדלר.**
**2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית** בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2.00 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3.00 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' מחזית צדדית.
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.00 מ' בחזית אחורית.
7. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 0 במקום 1.2 מ' המותרים על פי תכנית.
8. הקטנת קו בנין צדדי במ-3 מ' ל-2 מ'.
9. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע.
10. הוספת 1 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 6 יח"ד.
11. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
12. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בכיוון מערב.
13. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 עד 3.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בלבד.
14. תוספת בריכה בקומת גג עליון.
15. תוספת שטחים מעבר ל-200% מהשטח הקיים.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 97, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8983 /29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0003-097 הגשה מקוונת: 28056 בקשת רישוי: 22-2117
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת דרך יפו עד צומת לוינסקי.
2. חריגה של 10% מקו בניין אחורי ע"י בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3. בניה בקו בניין צדדי ב 3 במקום 3 מ' לשיפור התכנון.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.78 מ' במקום 2 מ, בחזית הקדמית
6. ביטול קומת ביניים בין הקומות לרבות שימוש בשטחים עיקריים עבור שטחי שרות
7. הגדלה הבלטה הקיימת בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות מלאה
8. הקלה במספר החניות בקומת הקרקע הפחתה - 3 חנויות ל- 2 חנויות עבור שיפור תכנון.
9. הקלה בשטח של דירה גדולה אחת המהווה 15% מסך כל הדירות ל- 65 מ"ר במקום 75 מ"ר.
10. ביטול נסיגות צדדיות של 120 ס"מ בקומת חדרים על הגג.
11. הקלה לבקשת תחנת עצירה למעלית בקומת הגג.
12. הקלה לתקן חניה ע"פ תקנות ארציות למבנה דירות קטנות הקרוב לקו רכבת קלה
13. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 192.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
14. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע.
15. הוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 192.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
16. הוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 192.5 המותרים על פי תכנית 219, 44 בשל הוספת 2 קומות.
17. תוספת 5% עבור שטחי שרות למטרת נגישות בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטלון 77, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6948 /205 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0034-077 הגשה מקוונת: 27545
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטראות מקו בניין אחורי בשיעור של 1.6 מטר מעבר לקו בניין מותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 24.30 מ' לעומת 13.8 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
4. שימוש חורג מהיתר מ אולם עורפי צפון מערבי לשימוש של מגורים בקומת הקרקע עבור דירה קיימת בטאבו לתקופה של שנים/לצמיתות.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 12.5 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 18 במקום 16 המותר על פי תכנית.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 2.77 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בלבד.
7. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.36 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון מערב.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.59 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון מזרח.
9. הקלה של 10% בקווי בניין צידיים.
10. הקלה של 10% בקו בניין אחורי.
11. הקלה לבנייה במרחק של 8 מטרים מתחנת דלק.
12. הגבהת גובה קומה 3 מ 3.1 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.6 מ'.
13. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
14. הוספת 3 יחידות דיור בקומת גג מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 33 יח"ד.
15. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
16. ביטול מרפסות שירות.
17. הקלה לתוספת בריכה פרטית על הגג בשטח מוצמד.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית הלל 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7109 /166 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0514-004 הגשה מקוונת: 16570
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה במסגרת תמ"א 38/1.
2. הקלה בחזית אחורית בלבד 10%, מעבר לקו הבנייין.
לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר בתוספת לחדר קיים על הגג עד 40 מ"ר בחלק דרום מזרחי של בניין. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד, שטח התוספת (מ"ר): 29.40, שטח פרגולה (מ"ר): 10.60, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1996, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 14.56, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5.27 הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 31974 שם המבקשים: מרגיניה רבקה קנר, עודד שלמה אבוולעפיה כתובת הנכס: **שמעון התרסי 23, אגריפס 6** גוש/ חלקה: 6958 חלקה: 150 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יחלום יואכים, יחלום שלומית (שלי) סלין, צור מלכה. ואשר היעה"ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת משותפות עם זיקת הנאה הדדית לחלקות 31 ו-32. חישוב 85% שטח חילחול מחלקות 31 ו32 במאוחד. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש במרווחים הצידי והאחורי ל1.8 מ' במקום 1.5 מ' המותרים. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע חלקית. לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות. שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 15.25 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 101.50, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכרוכים: הקטנת שטח החניון ומסי מקומות החניה ביחס להיתר שהתקבל הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 31650 שם המבקש/ים: ארד לוקסנבורג השקעות בע"מ כתובת הנכס: **העבודה 14** גוש: 6933 חלקה: 10 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אבן חיים בחלה ואשר היעה"ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקומונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיזינגוף 74 תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 103 תיק רישוי: 26505
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג ממגורים לעסק של מרכול בשטח של 31 מ"ר צמוד לחנות קיימת מבקש היתר לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש הודעה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
**ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965**
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דניאל 25** גוש: 7002 חלקה: 63 תיק רישוי: 71228. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: בקשה לשימוש חורג לתוכנית מתחום דרך לעסק של: מסעדה - מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש ולועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
**ליאור שפירא, עו"ד סג